



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus  
haljala@haljala.ee  
Rakvere mnt 3  
45301, Haljala alevik, Haljala vald,  
Lääne-Viru maakond

Teie 09.09.2025 menetlus nr 510601

Meie 15.09.2025 nr 7.1-2/25/15115-2

**Haljala alevikus Võsu mnt 7 kinnistu  
ehitusloa eelnõu koostamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Haljala aleviku Võsu mnt 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 510601).

Kinnistu (katastritunnus 19101:001:0689) asub riigitee nr 17177 Haljala-Käsmu km 1,1-1,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone ümberehitamiseks kohvik-majutushooneks. Ehitusloa aluseks on elamu ümberehituse eelprojekt (peaprojekterija MIprojekt OÜ, töö nr 250225).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **koostamine** ehitusloa eelnõu ja anna nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu kinnistu põhjaservast.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Koostamine ainult eelnõus (menetlus nr 510601) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele koostamine ei laiene.
5. Koostamine ei laiene tee kaitsevööndisse paigaldatavale reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi koostamistaoetus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liikluseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Koostamine kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: 111\_EP\_AA-1-01\_KohvikMajutushoone

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee